

V.v. läs hela dokumentet och sedan lägg det i Blåpärmen i bostaden!

Andrahandsuthyrning:

Andrahandsuthyrning måste godkännas först av styrelsen. Andrahandsuthyrning beviljas i 6 månader med möjlighet att förlänga med 6 månader, dock max 1 år totalt. Kontakta styrelsen innan uthyrning.

Överlåtelse av bostadsrätt:

För att godkänna överlåtelsen gör styrelsen en kostnadsfri kontroll av er bostad (Egain dosa, ventilation, porttelefon, fönster, el, VVS, m.m.). Det tar ca 15-30 minuter. Säljare kontaktar Martin Pytel på 073 939 39 14 och bokar tid.

Renoveringar:

Kontakta styrelsen för renoveringar som berör rivning av väggar, ventilation, VVS, våtrum, m.m. för att få godkänt. Att inglasa balkong kräver bygglov samt styrelsens OK! Kontakta Martin Pytel på 073 939 39 14.

Gigaset porttelefon:

Kontrollera batterierna innan ni felanmäler. Inga vanliga batterier får användas då de kan brännas vid laddning. Använd enbart laddningsbara batterier.

Egain sensor/dosa:

Den rapporterar temperaturen i bostaden och den måste vara på väggen, i hallen, ca 150 cm från golvet.

Kallt/varmt i bostaden:

Luftventilerna ovanför fönstren måste alltid vara öppna. Vintertid kan ni vädra någon minut men öppna inte fönster för länge! Se separat infoblad:

"Värme & Ventilation Bostadsrätt"

Ordningsregler:

Vi visar hänsyn och stor respekt till våra grannar, speciellt till äldre och barnfamiljer. Undvik musik, dataspel/TV/Radio med hög volym samt högt prat efter 22:00.

Ska du ha fest eller annan aktivitet efter 22:00 som kan vara störande för dina grannar, ta kontakt med dem, informera och kom överens!

Reparationer och renoveringar får utföras mån-fre kl. 07:00-20:00, lör. 08:00-18:00.

Söndagar, röda dagar och helgdagar får absolut inga störande arbeten utföras!

Parkering:

Undvik att parkera bakom bommarna i området då det blockerar räddningsvägen.

Gästparkeringen får enbart användas av gästens bil under max 12 timmar/dygn. Att flytta från en plats till en annan påbörjar ingen ny period, utan det räknas ihop! Vid missbruk av gästparkeringen spärras boendes p-kort.

Vid felparkeringar enligt ovan kommer Syd Park att böta bilen.

Kameraövervakning:



Det finns kameror i diverse lokaler, bl.a. i soprummet.

Dålig sopsortering kostar extra mycket och det drabbar föreningens och er ekonomi!!!

Vik ihop och trampa på kartonger först! Kärlden för matavfall får inte inneha plast! Vid fullt kärl använd annat kärl då vi betalar vite/extra för överfullt kärl med öppet lock! Vuxna ansvarar för barns sopsortering!

V.v. läs hela dokumentet och sedan lägg det i Blåpärmerna i bostaden!

Tvättstugor:

Det är viktigt att vi alla hjälper till och håller rent och fint i tvättstugorna. Ta med era tomma förpackningar (tvätt- & sköljmedel) och släng dem i rätt kärl i soprummet.

Helgfri måndag-lördag kl. 07:00-21:00.

Söndagar kl. 09:00-21:00.

Grovtvättstugan:

Det gäller samma regler som ovan!

Maskinen är inte avsedd för att tvätta tyngre/större mattor. Det kan skada tvättmaskinen.

Städa, rensa filter och ta med tom flaska och tom kartong (skölj- och tvättmedel) till soprummet och kasta i rätt där.

Tvätt- och torkmaskin i bostaden:

Gäller samma tider som i tvättstugor.

Spolplattan i garaget:

Biltvätt är enbart för användning av boende och egna bilar som har p-plats i garaget.

Överträdelse och "kompistvätt" är inte tillåtet. OBS! **Kameraövervakning** i garaget.

Garageport:

Gående använder lilla dörren för in- och utgång. Öppna porten enbart när ni kör in och ut med bilen, samt vänta och se att porten stängs helt innan ni kör vidare.

Utemiljön:

PARK arbetar med utemiljön. Det hålls rent och fint i området. Papper och fimpar plockas upp och papperskorgar töms. På vintern sandas/saltas vid isbildning på gångar.

Trappor och hallar:

Trappor och hallar måste hållas fria från barncyklar, sparkcyklar och diverse föremål.

Förråd och källare:

Gångar och hallar måste hållas fria från barncyklar, sparkcyklar och diverse föremål.

Viktigt att låsa dörren med hänglås även om du inte har något i förrådet/matkällaren.

Barnvagnsrum:

Dessa rum får enbart användas för barnvagnar, rullatorer och rullstolar.

Cykelrum:

Dessa rum får enbart användas för cyklar.

Störningsjour:

Föreningen har avtal med AVARN. Boende kan ringa störningsjouren efter 22:00-06:00 på tfn 010 222 50 00. Prata dock med grannen först innan du ringer, det brukar ofta lösa problemet!

Entré och ingång på baksida:

Lämna inte dörrarna öppna och obevakade när ni tar hem varor. Tar bara 2 sekunder att öppna igen. Öppna inte för obehöriga!

Mata inte fåglar (råttor & möss):

Man får inte mata fåglar på sin balkong eller kasta ut mat på gräsmattan eller uteplats. Då matar man även fiskmåsar, råttor, möss och andra ovälkomna djur.

Mer information finns på föreningens hemsida

www.helsingborgshus13.se

Styrelsen e-post: hbghus13@gmail.com